

F-SD-04	شناسه فرم
	شماره قرارداد
۱۳ / /	تاریخ درخواست

قرارداد اجاره به شرط تملیک
ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت واسپاری ملت (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۵۰۲۸۷ اداره ثبت شرکتهای تهران به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان ۱۹ پلاک ۲۲ تلفن ۸۷۲۴۰۰۰۰ با امضاء آقای مدیر عامل و عضو هیات مدیره که اختصاراً در این قرارداد " موجر " نامیده می شوند از یک طرف و آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد به کد ملی مقیم به کد پستی که اختصاراً در این قرارداد " مستأجر " نامیده می شود.

ضامن اول: آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد به کد ملی مقیم به کد پستی
 ضامن دوم: آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد به کد ملی مقیم به کد پستی
 راهن: آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد به کد ملی مقیم به کد پستی
 از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط آن گردیدند.

ماده (۲) مورد اجاره:

مورد اجاره عبارت است از یک دستگاه خودرو نو اصطلاحاً صفر کیلومتر/ دست دوم با مشخصات زیر ، که به رویت مستأجر رسیده است و با اطلاع کامل از کم و کیف و مشخصات آن ، به طور صحیح و سالم توسط موجر به مستأجر تحویل گردیده است تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید.

نوع خودرو	مدل	شماره شاسی	شماره موتور	شماره شهرداری	رنگ

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد سال کامل شمسی که از تاریخ شروع و در تاریخ خاتمه می یابد.

ماده (۴) اجاره بهاء:

مبلغ کل مال الاجاره برای کل مدت اجاره معادل ریال است که به ترتیب زیر پرداخت می شود :
 الف: پرداخت های نقدی جمعاً به مبلغ ریال به شرح ذیل ، که طی چک بانکی به شماره مورخ بانک شعبه به موجر پرداخت گردید.

۱- مبلغ ریال بابت بخشی از مال الاجاره به عنوان پیش پرداخت ۲- مبلغ ریال بابت کلیه عوارض و مالیاتهای مربوطه و هزینه های مربوطه به شماره گذاری ۳- مبلغ ریال بابت هزینه بیمه بدنه در سال اول قرارداد
 ۴- مبلغ ریال بابت هزینه سایر خدمات ارائه شده توسط موجر

تبصره ۱: وجوه دریافتی از مستأجر به عنوان پیش پرداخت بابت قسمتی از مال الاجاره محاسبه و منظور گردیده است و مستأجر نحوه محاسبه و تخصیص پیش پرداخت توسط موجر را تأیید نمود.

نرخ تسهیلات اعطایی درصد می باشد که بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نرخ مصوب شورای پول و اعتبار محاسبه شده است.

ب: اقساط باقی مانده مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:

باقیمانده مال الاجاره جمعاً به مبلغ ریال می باشد که این مبلغ طی قسط مساوی ماهیانه به موجر پرداخت خواهد شد. تاریخ پرداخت اولین قسط و تاریخ خاتمه اقساط می باشد و مبلغ تسهیلات ریال می باشد .

تبصره ۲: چنانچه مستأجر حسب قرارداد مبلغی را به عنوان پیش پرداخت به حساب موجر واریز نموده باشد و تحویل عین مستأجره میسر نگردد، موجر پرداخت خسارت به مأخذ وجوه دریافتی بر مبنای آخرین نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد خویش به مستأجر را متقبل می گردد.

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستأجر / مستأجرین

شناسه فرم F-SD-04

شماره قرارداد

تاریخ درخواست ۱۳ / /

ماده (۵) تضامین :

مستأجر/ ضامن/ ضامنین می بایست به منظور تضمین پرداخت اقساط متعلقه یک یا چند فقره چک به میزان ۱۲۰ درصد مال الاجاره و بیمه های آتی و قبل از تحویل موضوع قرارداد با ظهرنویسی به ضمانت ضامنین به ماجر تسلیم نماید. مستأجر با امضاء ذیل سند اجاره به صورت غیر قابل برگشت به ماجر حق و اختیار داد تا در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بهاء علاوه بر اقدام قانونی به استناد این قرارداد حسب نظر خویش میزان مطالبات و خسارات وارده به خود را از محل چک / چکهای تضمینی خودرو و مورد رهانه که جهت ضمانت پرداخت اقساط مال الاجاره نزد ماجر تسلیم یا تعهد نموده یا سایر وثایق مستأجر و فسخ قرارداد و استرداد خودروی مورد اجاره رأساً استیفاء نماید.

تمامی ششدانگ ملک به مالکیت به پلاک ثبتی فرعی از اصلی به شماره ثبت قطعه تفکیکی به مساحت متر مربع در بخش که در اداره ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده است جهت تضمین در رهن ماجر قرار می گیرد . ضامنین بصورت منفرداً، مشترکاً و متضامناً اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل ماجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را بعنوان امین و حافظ تعهد نمودند و ماجر می تواند برای وصول اجاره بهاء و یا استرداد مورد اجاره و اجرای سایر تعهدات مستأجر به تضمین فوق و یا مستأجر منفرداً، مشترکاً و مجتمعاً مراجعه نماید و مستأجر علاوه بر مسئولیت های مدنی خود ، بدینوسیله مراتب قبولی مسئولیت خود وفق مقررات ملحوظ در ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی را اعلام نمود و تایید نمود در صورت تخلف از مفاد قراردادی به تشخیص ماجر وصف امانت به ضمانت تغییر یافته و به محض تخلف ، ضامن و یا ضامنین و یا مستأجرین ، همگی ضامن عین و منافع مورد اجاره می باشند .

ماده (۶) تعهدات و تکالیف مستأجر:

۱-۶ در صورت عدم پرداخت اقساط ماهیانه به شرح مذکور در ماده ۴ و تخلف مستأجر از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای ماجر بوده و ماجر می تواند با ارسال نامه ی سفارشی برای مستأجر این قرارداد را یک طرفه فسخ نماید، در این صورت مستأجر متعهد است ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ارسال نامه سفارشی مربوط به فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته، تحویل ماجر نماید.

۲-۶ چنانچه ماجر به دلیل تاخیر و یا عدم پرداخت اقساط توسط مستأجر و یا هر تخلف دیگر مستأجر، مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و یا دوایر انتظامی و یا مجبور به توقیف خودرو و یا اقدامات دیگر گردد مسئولیتهای قانونی متوجه مستأجر خواهد بود و هزینه های ایجاد شده نیز باید توسط مستأجر پرداخت گردد مبلغ ابرازی ماجر باید بدون قیدوشرط توسط مستأجر پرداخت شود و ماجر محق است از طریق وثایق مستأجر و یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول این هزینه ها اقدام نماید .

۳-۶ مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می شود و به نحوی در ارزش و مطلوبیت آن تاثیر می گذارد کتباً ظرف مدت یک هفته به ماجر اعلام نماید .

۴-۶ مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره به عمل آورد بدیهی است کلیه هزینه های تعمیر ، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی قرارداد به عهده مستأجر می باشد .

۵-۶ مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد .

۶-۶ در صورتیکه مستأجر حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از اعلام کتبی ماجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره نسبت به ارائه اسناد و مدارک لازم و تحویل گرفتن مورد اجاره اقدام ننماید ماجر هزینه های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را حسب قیمت روز به حساب بدهکار مستأجر منظور خواهد نمود و مستأجر حق اعتراض به اقدام ماجر را نخواهد داشت . ماجر می تواند پس از انقضاء ۳۰ روز و عدم مراجعه مستأجر قرارداد حاضر را کان لم یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید .

۷-۶ پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره گذاری ، استهلاک، تعمیرات، بیمه بدنه و شخص ثالث ، عوارض شهرداری و سایر عوارض و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده مطالبه و یا وضع گردد بر عهده مستأجر است و مستأجر مکلف است که در صورت مطالبه ماجر بلافاصله و بدون قید و شرط در وجه ماجر پرداخت نماید .

تبصره ۳: اخذ مجوزهای لازم جهت نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی (پس از پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره) از قبیل گواهی عدم خلاف ، مفاصاحساب مالیاتی و غیره و پرداخت هزینه های مربوط به آن بر عهده مستأجر است .

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستأجر / مستأجرین

شناسه فرم F-SD-04

شماره قرارداد

تاریخ درخواست ۱۳ / /

۸-۶ مستاجر مسئول هر گونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می شود و مستاجر بایستی کلیه خسارات وارده به مورد اجاره را که بنا به تشخیص موجر تعیین می گردد جبران نماید و آن را به حالت سابق اعاده نماید. همچنین مستاجر نسبت به تمامی خساراتیکه به نحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آن ها وارد می گردد مسئول می باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نمی باشد.

۹-۶ انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین هر گونه هزینه کلی یا جزئی، مستقیم یا غیرمستقیم دیگری که برای استفاده بهتر از عین مستاجر یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد بدون حق مطالبه از موجر بر عهده مستاجر می باشد.

۱۰-۶ در صورت تخلف مستاجر و ضامن از مفاد قرارداد حاضر و فسخ قرارداد، موجر می تواند مورد اجاره را نزد هر کس که باشد مسترد نماید و نسبت به مطالبه دیگر خسارات وارده به خود و وصول آن ها از محل وثائق مستاجر و ضامن با هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت (به واسطه امانی بودن ید مستاجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را استیفاء و صیانت نماید. همچنین می تواند دفتراً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید و استفاده موجر از هر یک از روش های فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی باشد.

تبصره ۴: مستاجر موظف است یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر، مورد اجاره را به موجر مسترد نماید.

تبصره ۵: مستاجر مکلف است در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط فوق و یا چکهای موضوع قرارداد خسارتی معادل ارقام ذیل علاوه بر نرخ سود از بابت هر قسط معوق به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات در وجه موجر پرداخت نماید که موجر علاوه بر سایر مطالبات می تواند آن را مطالبه نماید.

در صورتی که هر یک از اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود و تاخیر کمتر از ۲ ماه باشد	معادل (...../.....) نسبت به مانده بدهی
در صورتی که هر یک از اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود و تاخیر بیش از ۲ ماه و کمتر از ۶ ماه باشد	معادل (...../.....) نسبت به مانده بدهی
در صورتی که هر یک از اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود و تاخیر بیش از ۶ ماه و کمتر از ۹ ماه باشد	معادل (...../.....) نسبت به مانده بدهی
در صورتی که هر یک از اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود و تاخیر بیش از ۹ ماه و کمتر از ۱۸ ماه باشد	معادل (...../.....) نسبت به مانده بدهی
در صورتی که هر یک از اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود و تاخیر بیش از ۱۸ ماه باشد	معادل (...../.....) نسبت به مانده بدهی

تبصره ۶: پس از فسخ، موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید که در این صورت مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره ۷: پس از فسخ قرارداد مستاجر هیچگونه حقی بر مبالغ پرداخت شده اجاره بها نداشته و مبالغ مذکور مال الاجاره ایام تصرف محسوب و هیچگونه حقوق مالکانه ای برای مستاجر نسبت به مورد اجاره ایجاد نمی نماید.

۱۱-۶ هزینه اعتبارسنجی و خدمات و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه بر ذمه مستاجر بوده و مورد قبول ایشان می باشد که به همراه پیش دریافت بایستی بدو از سوی مستاجر پرداخت گردد.

۱۲-۶ مستاجر حق خروج مورد اجاره را از مرزهای جمهوری اسلامی ایران بدون موافقت قبلی و کتبی موجر ندارد.

۷- اختیارات موجر:

۱-۷ سند مورد اجاره به نام موجر صادر و تا پایان دوره اقساط مال الاجاره نزد موجر نگهداری می شود و در صورت ایفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستاجر (به تشخیص موجر) پس از انقضای مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال الاجاره قبل از انقضای مدت، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستاجر اقدام خواهد نمود. بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن، اجرای این ماده خود به خود منتفی خواهد شد.

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستاجر / مستأجرین

شناسه فرم F-SD-04

شماره قرارداد

تاریخ درخواست ۱۳ / /

تبصره ۸: مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای اقساط برای ارائه مدارک و انجام هماهنگی های لازم جهت تنظیم سند رسمی به موجر مراجعه نماید و در دفترخانه شماره تهران و یا هر دفترخانه دیگری که موجر به وی اعلام می نماید در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید .

تبصره ۹: کلیه هزینه های مربوط به تنظیم سند رسمی اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق توسط مستأجر پرداخت خواهد شد .

۸- انتقال مورد اجاره:

مستأجر قبل از پرداخت کامل اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی سند مورد اجاره به وی و یا بدون موافقت موجر حق ندارد عین یا منافع اموال مورد اجاره را جزاً یا کلاً یا مشاعاً تحت هر عنوان از عناوین و هر عقدی از عقود خصوصاً وکالت، صلح و غیره به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قرار دهد. موجر به هیچ وجه چنین انتقالاتی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی به افرادی که برخلاف مقررات این ماده عین یا منافع مال الاجاره به آن ها واگذار شده است و جبران خسارت وارده به آن ها با مستأجر می باشد .

تبصره ۱۰: بدین وسیله مستأجر، موجر را ضمن عقد خارج لازم وکیل غیرقابل عزل خود با حق توکیل به غیر ولو کراراً و مع الواسطه قرار داد تا در صورت بروز هر گونه تخلف از ناحیه مستأجر از شرایط قرارداد راساً بدون مراجعه به مراجع قضایی مورد اجاره را تصرف نماید در این صورت مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض و ایراد را از هر حیث و جهت از خود سلب و اسقاط نموده و قبولی خود را مبنی بر فسخ قرارداد اجاره خودرو اعلام نمود .

۹- بیمه مورد اجاره:

در صورت تشخیص و بنا به تمایل و نظر موجر مورد اجاره در زمان تحویل با هزینه مستأجر تا واریز آخرین قسط به نفع موجر بیمه بدنه با پوشش خطرات اصلی (صاعقه، آتش سوزی، انفجار، حادثه، سرقت کلی) و بیمه اعتباری و بیمه عمر مانده بدهکار و سایر بیمه نامه های مربوطه می گردد. بخشی از هزینه بیمه نامه بدنه سال اول در ابتدای قرارداد بصورت نقد دریافت و مابقی حق بیمه مربوط به مدت قرارداد بر ذمه مستأجر بوده که به اقساط مساوی تقسیم و بر مبلغ اقساط اجاره افزوده خواهد شد و هزینه های مربوط به سایر بیمه نامه ها به صورت نقد در ابتدای قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۱: مستأجر متعهد است مابه التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی از بابت بیمه بدنه و سایر بیمه های مورد عمل را بپذیرد .

تبصره ۱۲: مستأجر تعهد می نماید در هر زمان که مورد اجاره باید به رویت موجر یا شرکت بیمه رسانده شود حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی موجر ، مورد اجاره را به رویت موجر یا شرکت بیمه برساند .

۱۰- ادعای مراجع ذیربط یا اشخاص ثالث

۱-۱۰ پس از تحویل مورد اجاره به مستأجر با توجه به امانی بودن ید مستأجر ، تا پایان مدت اجاره و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر ، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون ، شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره باشد (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو) بر عهده مستأجر خواهد بود و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۱- فوت و حجر مستأجر:

در صورت فوت یا حجر مستأجر قبل از توافق وراثت یا قائم مقام قانونی مستأجر با موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد هیچکس تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می بایست تحویل موجر گردد . چنانچه ظرف مدت چهار ماه از تاریخ فوت بین طرفین توافق به عمل نیاید و وراثت یا قائم مقام قانونی مستأجر بر طبق این ماده عمل ننماید قرارداد حاضر فسخ می گردد .

۱۲- اسقاط اختیارات:

مستأجر ضمن اسقاط کافه اختیارات بخصوص غبن فاحش بل افحش حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

۱۳- حل اختلاف:

وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی موجر و مستأجر توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد دادگاه و مرجع صالح، دادگاه یا شورای حل اختلاف محل اقامتگاه موجر محسوب و صالح به رسیدگی بوده و کلیه اوراق نیز به محل اقامتگاه موجر قابل ابلاغ خواهد بود.

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستأجر / مستأجرین

F-SD-04

شناسه فرم

شماره قرارداد

تاریخ درخواست

۱۳ / /

۱۴- سایر شروط:

۱-۱۴ ضامن با قبول کلیه مندرجات این قرارداد ، اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را از سوی مستأجر در مقام امین و حافظ تضمین و تعهد نمود و قبول کرد که موجر می تواند برای وصول اجاره بها و یا استرداد مورد اجاره و یا اجرای سایر تعهدات مستأجر منفرداً و مشترکاً رجوع نماید .

۲-۱۴ عقد اجاره موضوع این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صورت گرفته صیغه آن جاری گردیده و قرارداد یا الحاقات بعدی با تراضی و توافق طرفین بوده و لازم الاجرا محسوب می شود ، امضاء کنندگان قرارداد قبول نمودند کلیه مندرجات آن را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی نداشته و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۵) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می باشد، صرفاً مستأجر موظف است حداکثر ظرف یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور نشانی جدید خود را به موجر اعلام نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل الیه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

ماده ۱۶) حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث قهریه طرفین مکلف به انجام تعهدات وفق قانون مرقوم می باشند.

ماده ۱۷) تعهدنامه پولشویی:

مستأجر با توجه به مفاد ۲ و ۹ قانون مبارزه با پول شویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن بدین وسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شود هر گونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به موجر ارائه نماید. مستأجر و ضامن/ضامین معرفی شده با امضاء ذیل این قرارداد اقرار می نمایند که متن فوق الاشاره را مطالعه نموده و مندرجات آن دقیقاً به ایشان تفهیم شده است.

ماده ۱۸) توزیع نسخ:

این قرارداد در کمال صحت و سلامت جسم و عقل و اراده طرفین در ۱۸ ماده و ۱۲ تبصره تنظیم و امضاء گردید و محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستاجره و تادیه اجاره بها جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و ملاً تمامی نسخ دارای اعتبار واحد است .ضمناً دادگاه محل تنظیم قرارداد (نشانی واسپاری ملت) در تهران صالح به رسیدگی به کلیه دعاوی مطروحه می باشد .

امضاء و اثر انگشت ضامن /ضامین

امضاء و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین

امضاء راهن

امضاء موجر

شرکت واسپاری ملت

(سهامی عام)